

# La transformación farmer

COLONIZACIÓN AGRÍCOLA Y CRECIMIENTO ECONÓMICO EN LA PROVINCIA  
DE SANTA FE DURANTE LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX



Juan Luis Martirén



ASOCIACIÓN ARGENTINA  
DE HISTORIA ECONÓMICA

prometeo<sup>l</sup>  
libros

Juan Luis Martirén

## La transformación *farmer*

Colonización agrícola y crecimiento económico  
en la provincia Santa Fe durante la segunda  
mitad del siglo XIX

prometeo  
libros

# Índice

Prólogo.....	9
Agradecimientos.....	13
Abreviaturas utilizadas.....	17
Introducción.....	19
Capítulo I. La economía santafesina en el siglo XIX.....	27
La provincia de Santa Fe antes de la gran expansión agrícola.....	27
Santa Fe hispano criolla: Producción ganadera y comercio interior.....	29
La destrucción revolucionaria y el nuevo comienzo.....	33
Santa Fe en la segunda mitad del siglo XIX: posibilidades y desafíos de una coyuntura clave.....	36
Tierras públicas y expansión de la frontera entre las décadas de 1850 y 1870...38	
El crecimiento demográfico en la segunda mitad del siglo XIX.....	42
Los cambios en el contexto económico.....	45
La transformación de los instrumentos financieros y monetarios.	
El mercado de crédito.....	51
Capítulo II. Los números de la colonización agrícola.....	57
Introducción: expansión de la frontera y primeros experimentos de colonización...57	
Un cambio de paradigma en la colonización agrícola: la inflación de los precios agrícolas y el surgimiento de las colonias satélites.....	62
La receta agrícola: consolidación de las colonias y especialización cerealera...68	
La Cenicienta de las pampas.....	72
Una interpretación regional de las colonias: las diferentes áreas del proceso colonizador.....	75
Los circuitos de comercialización y el acceso al mercado mundial.....	82
Capítulo III. La emergencia de un nuevo mercado de tierras rural (1860-1895).....	87
Introducción .....	87
El mercado de tierras de pastoreo en los inicios de la colonización.....	92
El mercado inmobiliario rural en la zona de colonias del <i>Hinterland</i> de Santa Fe...96	

Juan Luis Martirén

El mercado inmobiliario rural en el <i>Hinterland</i> de Rosario.....	101
Colonias antiguas vs. Colonias nuevas.....	104
Capítulo IV. Los empresarios de colonización (1860-1895).....	107
Introducción .....	107
Empresas y empresarios de colonización en Santa Fe durante la segunda mitad del siglo XIX.....	108
Colonizar en la década de 1860: El caso de Mauricio Franck.....	109
El caso de Guillermo Lehmann, o la expansión hacia el oeste .....	121
Su inserción en el mercado de tierras.....	123
Estrategias desplegadas.....	124
Un análisis de los resultados en el período inicial de su operatoria: Pilar y Nuevo Torino.....	126
Redoblar la apuesta: la continuación de la expansión hacia el oeste en 1880.....	131
Colonizar en el epílogo: el caso de Juan Gödeken.....	134
Capítulo V. La riqueza inmobiliaria en las colonias agrícolas (1864-1884).....	143
Introducción .....	143
Crecimiento económico y acumulación de riqueza.....	146
La riqueza inmobiliaria en filigrana: quiénes, a qué edad y cuánta riqueza inmobiliaria poseen.....	149
La movilidad social intrageneracional en las colonias agrícolas.....	157
Algunas consideraciones sobre la riqueza y la movilidad social en las colonias.....	163
Capítulo VI. La productividad factorial en economía <i>farmer</i> (1865-1895).....	165
Introducción .....	165
La Productividad Total Factorial (PTF) .....	167
El comportamiento factorial en la producción de trigo santafesino (1865-1895)....	168
Conclusiones generales.....	181
Apéndices.....	195
Bibliografía y fuentes.....	207